



تاریخ:

شماره: ص ب پ / ۱۲

بسمه تعالی

## قرارداد فروش

این قرارداد فیما بین صندوق های بازنشستگی، پس انداز و رفاه کارکنان صنعت نفت به شماره ثبت ۳۵۷۲۰ و شناسه ملی ۱۴۰۰۴۸۱۶۲۴۹ و کد اقتصادی ۴۱۱۴۱۳۵۵۱۵۱۸ به نمایندگی آقایان عبدالحسین بیات رئیس هیأت رئیسه و عباس حاجی صادق رئیس صندوق به نشانی تهران، خیابان نجات الهی، پلاک ۱۰۰ کد پستی ۱۵۹۸۶۶۸۸۱۳ که در این قرارداد «فروشنده» نامیده می شود از یک طرف و شرکت / آقای / خانم ..... به شماره ثبت / شناسنامه ..... محل ثبت / محل صدور ..... شناسه ملی / شماره ملی ..... به نشانی ..... کد پستی ..... تلفن ..... که در این قرارداد «خریدار» نامیده می شود از سوی دیگر با شرایط زیر منعقد گردید.

### ماده ۱- موضوع قرارداد

عبارت است از فروش اموال منقول مازاد اسقاطی و ضایعاتی به شرح پیوست شماره (۱) قرارداد که تماماً به رویت خریدار رسیده و به آن آگاهی کامل دارد.

### ماده ۲- مدت تحویل

مدت تحویل موضوع قرارداد ..... روز از تاریخ ..... لغایت ..... می باشد. خریدار مکلف است در مدت مذکور نسبت به تحویل و خروج کلیه اقسام موضوع قرارداد از محل فروشنده اقدام نماید.

### ماده ۳- مبلغ قرارداد

۱-۳- کل مبلغ قرارداد (ثمن معامله) ..... ریال ..... (..... ریال) می باشد که هم زمان با امضای قرارداد به صورت یکجا از سوی خریدار طی یک فقره چک تضمینی در وجه فروشنده پرداخت خواهد شد.  
تبصره- تناژ، مقدار و تعداد دقیق اقلام موضوع قرارداد در زمان توزین و تحویل مشخص خواهد شد. چنانچه پس از توزین یا شمارش اقلام مشخص گردد حجم موضوع معامله کمتر یا بیشتر از میزان اعلامی است، مبلغ نهایی قرارداد بر اساس تناژ و مقدار واقعی اقلام محاسبه خواهد شد و طرفین متعهد می گردند بر اساس مبلغ آحاد بها، نسبت به کاهش یا افزایش ثمن معامله هم زمان با تحویل اقدام نمایند.  
۲-۳- مالیات بر ارزش افزوده در مبلغ قرارداد لحاظ و از خریدار اخذ خواهد شد.  
۳-۴- هر گونه کسور قانونی اعم از بیمه، مالیات و عوارض و غیره به عهده خریدار است.

### ماده ۴- تعهدات خریدار

۱-۴- خریدار در مدت قرارداد ملزم به تحویل، توزین، بارگیری و خروج کلیه اقلام موضوع قرارداد از محل فروشنده می باشد.  
۲-۴- کلیه هزینه ها و مسئولیت های مربوط به تحویل موضوع قرارداد اعم از توزین، بارگیری، بازرسی، حمل و نقل، تخلیه و غیره بر عهده خریدار است.  
۳-۴- خریدار متعهد به تأمین کلیه اسباب و ادوات لازم جهت تحویل موضوع قرارداد اعم از تأمین وسیله نقلیه، لوازم و دستگاه های توزین، ابزار اندازه گیری دقیق، بالابر، نقاله، کارتن، گونی، نیروی انسانی و سایر ملزومات مورد نیاز به هزینه خود می باشد.  
۴-۴- خریدار متعهد است برای انجام موضوع قرارداد از نیروی انسانی متبحر و با تجربه کافی در ارتباط با موضوع قرارداد استفاده نماید و حق استفاده از افراد فاقد شرایط و غیر مجاز را ندارد.  
۵-۴- تهیه کلیه لوازم و تجهیزات مرتبط با نیروی انسانی از قبیل لباس کار، ابزار آلات، وسایل ایمنی و بهداشت کار و الزام به استفاده از آنها توسط پرسنل خریدار و نیز رعایت موارد ایمنی و حفاظت فنی در محل کار جهت پیشگیری از بروز حادثه به عهده خریدار است. خریدار موظف است آموزش های لازم در رابطه با رعایت مقررات مذکور را به نیروی انسانی در اختیار خود بدهد.



## تاریخ:

شماره: ص ب پ / ۱۲

۴-۶- خریدار به هیچ عنوان حق واگذاری تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد را به غیر ندارد و می باید شخصاً نسبت به تحویل و انتقال ارقام موضوع قرارداد اقدام نماید.

۴-۷- خریدار ملزم است همزمان با امضای قرارداد شخص حقیقی واجد شرایط را به عنوان نماینده تام‌الاختیار خود کتباً به فروشنده معرفی نماید. وجود نماینده مذکور موجب کاهش یا سلب مسئولیت خریدار نبوده و خریدار در هر حال مسئول اجرای کامل قرارداد می باشد.

۴-۸- اخذ هر گونه مجوز لازم از مراجع ذیربط جهت اجرای موضوع قرارداد به عهده خریدار است. خریدار می باید پیش از شروع کار نسبت به اخذ مجوزهای مورد نیاز اقدام نماید به نحوی که در مدت قرارداد هیچ گونه تأخیر یا مانعی ایجاد نشود.

۴-۹- چنانچه در نتیجه فعل یا ترک فعل کارکنان خریدار خسارتی به اموال فروشنده وارد شود، خریدار مسئول بوده و مکلف به جبران خسارت وارده است. در غیر این صورت خسارت از محل مطالبات یا تضمین خریدار جبران خواهد شد.

۴-۱۰- هزینه‌های قانونی بکارگیری نیروی انسانی اعم از حقوق و دستمزد، بیمه، مالیات و سایر مزایای قانونی در چارچوب قوانین و مقررات کار و تأمین اجتماعی به عهده خریدار است و فروشنده هیچ گونه تعهدی در این خصوص ندارد. خریدار اقرار می نماید از کلیه قوانین و مقررات مربوط به اجرای موضوع قرارداد اعم از قوانین کار و تأمین اجتماعی، امور مالیاتی، حفاظت فنی، بهداشت کار، اصول ایمنی و غیره مطلع بوده و متعهد به رعایت کامل آنها می باشد. مسئولیت عدم رعایت قوانین و مقررات مذکور متوجه خریدار خواهد بود.

۴-۱۱- خریدار شخصاً مسئول حفظ و حراست از اموال خود اعم از تجهیزات، ماشین آلات، ابزار و لوازم کار مرتبط با موضوع قرارداد در برابر هر گونه حادثه اعم از آسیب، نقصان، مفقودی و غیره می باشد و فروشنده مسئولیتی در این رابطه ندارد.

۴-۱۲- خریدار متعهد است موضوع معامله را عیناً و بدون تغییر شکل و ظاهر، بارگیری و خارج نماید.

## ماده ۵- تعهدات فروشنده

۵-۱- فروشنده نماینده خود را تحت عنوان ناظر به خریدار معرفی خواهد نمود. کلیه دریافتها و پرداختها با تأیید ناظر صورت خواهد گرفت و نظارت بر تعهدات قانونی و قراردادی طرفین بر عهده ناظر است.

۵-۲- فروشنده ملزم به انجام هماهنگی های لازم جهت خروج ارقام تحویلی به خریدار از محل خواهد بود.

## ماده ۶- تضمین انجام تعهدات

خریدار متعهد است بابت تضمین انجام تعهدات، معادل پنج درصد (۵٪) کل مبلغ قرارداد را پیش از انعقاد قرارداد به صورت سپرده نقدی یا ضمانت نامه بانکی معتبر به فروشنده تسلیم نماید. تضمین مذکور در پایان قرارداد و پس از اجرای کامل موضوع قرارداد و تأیید عملکرد خریدار از سوی ناظر به خریدار مسترد خواهد شد.

## ماده ۷- جریمه تأخیر / عدم انجام تعهدات

۷-۱- چنانچه خریدار در مدت تعیین شده نسبت به تحویل و خروج ارقام موضوع قرارداد از محل فروشنده اقدام ننماید، به ازای هر روز تأخیر معادل ۱٪ (یک درصد) کل مبلغ قرارداد جریمه خواهد شد و جریمه مذکور از محل تضمین خریدار کسر خواهد گردید.

۷-۲- در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات قراردادی از سوی خریدار و یا در صورت تقصیر وی به تشخیص فروشنده، وی حق فسخ قرارداد و اخذ خسارت (به تشخیص خود) از محل تضمین و سایر مطالبات خریدار خواهد داشت.

۷-۳- جریمه های مذکور بدل از اصل تعهد نبوده و اصل تعهد کماکان بر عهده خریدار خواهد بود.

## ماده ۸- سایر شرایط

۸-۱- هر گونه تغییر و اصلاح مدت، تعهدات طرفین و موضوع قرارداد منوط به موافقت کتبی طرفین است.

۸-۲- خریدار اقرار نمود قبل از پیشنهاد قیمت و انعقاد قرارداد، از محل اجرای قرارداد بازدید نموده و از شرایط و مشخصات کار مطلع شده و با علم و آگاهی کامل نسبت به عقد قرارداد اقدام نموده است. هیچ گونه عذری مبنی بر عدم اطلاع از شرایط قرارداد پذیرفته نیست.

۸-۳- در صورتی که خریدار به هر دلیل نتواند در مهلت مقرر نسبت به انجام تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد اقدام نماید، فروشنده می تواند ضمن اخذ جریمه و ارجاع کار به غیر، هزینه های اجرای آن را به علاوه (۱۵٪) بالاسری محاسبه و از محل تضمین خریدار کسر نماید.

۸-۴- مدیران خریدار و اقرای درجه اول آنان و نیز موسسات و شرکتهایی که افراد مذکور عضو هیأت مدیره یا مدیر عامل، سهامدار (بالای ۵٪) یا بازرس قانونی موسسات و شرکت های مذکور باشند، نمی توانند طرف معامله فروشنده قرار گیرند.



## تاریخ:

شماره: ص ب پ / ۱۲

۵-۸- خریدار اقرار می نماید در انعقاد این قرارداد، هیچ گونه وجهی تحت عنوان انعام، هدیه، حق دلالی، کمیسیون، پاداش و غیره؛ پرداخت یا دریافت ننموده و واسطه‌ای جهت انعقاد قرارداد وجود نداشته است. در صورت اثبات خلاف، فروشنده در هر مرحله از قرارداد حق فسخ قرارداد و مطالبه خسارت به تشخیص خود را خواهد داشت.

۶-۸- محل اجرای قرارداد و تحویل اقلام در زمین دیباجی به نشانی تهران، خیابان دیباجی جنوبی، جنب پارک ارغوان می باشد.

۷-۸- کلیه اطلاعات (اعم از شفاهی یا کتبی) و اسناد و مدارکی که در ارتباط با قرارداد به نحوی از انحاء در اختیار خریدار یا کارکنان وی قرار می گیرد جنبه محرمانه داشته و خریدار به هیچ عنوان مجاز به افشاء آن نزد سایر اشخاص نمی باشد.

### ماده ۹- فسخ قرارداد

۱-۹- فروشنده می تواند در هر صورت اعم از تقصیر، تأخیر یا تعلل خریدار در انجام موضوع قرارداد و یا عدم انجام هر یک از تعهدات، با ابلاغ رسمی، نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید.

۲-۹- در موارد زیر فروشنده می تواند فوراً (بدون اخطار کتبی) اقدام به فسخ قرارداد نماید:

- توقف، ورشکستگی، انحلال یا ایجاد موانع قانونی علیه خریدار از قبیل مصادره اموال، بازداشت و غیره؛

- اثبات جرم یا صدور حکم کیفری علیه خریدار یا هر یک از مدیران وی؛

- اثبات ارتکاب مصادیق رشوه در قرارداد از سوی هر یک از طرفین قرارداد؛

۳-۹- در هر مورد که موجب فسخ مستند به تقصیر خریدار (به تشخیص فروشنده) باشد، تضمین انجام تعهدات ضبط و خسارت از محل مطالبات خریدار برداشت می گردد.

### ماده ۱۰- افزایش یا کاهش موضوع

فروشنده می تواند قبل از انقضای مدت قرارداد، حجم موضوع قرارداد را تا میزان بیست و پنج درصد (۲۵٪) افزایش یا کاهش دهد. در این صورت خریدار صرف اعلام کتبی فروشنده ملزم به پذیرش و انجام تغییرات مذکور بر اساس مبلغ این قرارداد خواهد بود.

### ماده ۱۱- فورس ماژور

در صورت وقوع حوادث غیرمترقبه (فورس ماژور) نظیر سیل، زلزله، حریق گسترده، وضع مقررات خاص دولتی، شیوع بیماری‌های واگیر و غیره؛ که مانع اجرای قرارداد می گردد، طرفین موضوع را به صورت مکتوب ظرف پنج (۵) روز به اطلاع یکدیگر خواهند رساند. در صورت ادامه شرایط مذکور بیش از یک ماه، هر یک از طرفین حق فسخ قرارداد را خواهند داشت.

### ماده ۱۲- حل اختلاف

در صورت بروز هر گونه اختلاف در تعبیر، تفسیر یا اجرای قرارداد، طرفین تلاش خواهند نمود اختلاف را از طریق مذاکره مستقیم حل و فصل نمایند. در صورت عدم حصول نتیجه هر یک از طرفین می تواند جهت احقاق حق به مراجع قضایی مراجعه نماید. طرفین متعهدند تا تعیین تکلیف نهایی موضوع اختلاف، کلیه تعهدات قراردادی خود را کماکان اجرا نمایند.

### ماده ۱۳- نشانی طرفین

نشانی طرفین به شرح مندرج در صدر قرارداد می باشد و هر گونه تغییر نشانی از سوی طرفین می بایست در اسرع وقت کتباً به اطلاع طرف مقابل برسد. در غیر این صورت کلیه مکاتبات و اخطارها به نشانی قبلی، ابلاغ شده تلقی می گردد.

### ماده ۱۴- نسخ قرارداد

این قرارداد در (۱۴) ماده، (۱) پیوست که جزء لاینفک قرارداد است و (۳) نسخه همسان با اعتبار یکسان تنظیم، امضاء و مبادله گردید و طرفین با امضای قرارداد ملزم و متعهد به اجرای کلیه مفاد و شرایط قرارداد گردیدند. (تاریخ امضاء: ۱۳۸۸/۰۲/۰۴)

### فروشنده

صندوق های بازنشستگی، پس انداز و رفاه کارکنان صنعت نفت

عبدالحسین بیات

رئیس هیأت رئیسه

### خریدار

.....

عباس حاجی صادق

رئیس صندوق



تاریخ:

شماره: ص ب پ / ۱۲

**پیوست شماره (۱)**  
**جدول فهرست اقلام مزایده**

ردیف	شرح اقلام	مقدار تعداد پایه	واحد
۱	شیر یک طرفه ۱۰ اینچی چدنی (DN۲۵۰) _ دست دوم	۲	عدد
۲	استرینر ۱۰ اینچی چدنی (DN۲۵۰) _ دست دوم	۲	عدد
۳	یخچال فروشگاهی ۵ طبقه ایستاده (ایرانی) _ دست دوم	۱	دستگاه
۴	انواع قطعات و کمدهای ضایعاتی چوبی	۷۵۰	کیلوگرم
۵	انواع قطعات و کمدهای ضایعاتی ام دی اف	۷۰۰	کیلوگرم
۶	کولر آبی آبسال ۷۰۰۰ بدون موتور - دست دوم	۱	دستگاه
۷	اجاق پلوپز زمینی گازی ۳ شعله آهنی بزرگ - دست دوم	۲	دستگاه
۸	انواع قطعات و کمدهای فلزی گالوانیزه و رک کامپیوتر	۱۵۰۰	کیلوگرم
۹	انواع قطعات مبلهای چوبی، صندلی ثابت و چرخدار	۲۰۰۰	کیلوگرم
۱۰	انواع قطعات آهنی ضایعاتی انباشته	۴۰۰۰	کیلوگرم
۱۱	انواع قطعات و لوازم پلاستیکی و پی وی سی	۵۰۰	کیلوگرم
۱۲	انواع اتصالات، لوله و قطعات چدنی (فلنج، پمپ، فلکه و...)	۶۰۰۰	کیلوگرم
۱۳	انواع باطری یو پی اس ضایعاتی	۱۸۶	عدد
۱۴	انواع قطعات قفسه های گالوانیزه بایگانی	۷۰۰۰	کیلوگرم
۱۵	انواع جعبه فایر باکس و اتصالات	۳۰۰	کیلوگرم
۱۶	انواع قطعات منفصله داکت سایز مختلف و اتصالات	۲۵۰۰	کیلوگرم
۱۷	انواع باکس های فن کوئل، کندانسور و کمپرسور	۳۰۰۰	کیلوگرم
۱۸	انواع کف پوشهای مواد ترکیبی ضایعاتی	۲۵۰۰	کیلوگرم
۱۹	انواع قطعات استیل (میز، گرمکن، سینی آشپزخانه و...)	۳۰۰۰	کیلوگرم
۲۰	میزهای رستورانی و اداری استیل و شیشه سکوریت ۱*۱*۱ - دست دوم	۹	عدد
۲۱	انواع قاب های مهتابی فلزی	۱۰۰۰	کیلوگرم
۲۲	کپسول های آتش نشانی سایز متفاوت	۸۰۰	کیلوگرم
۲۳	انواع گوشی تلفن رومیزی اسقاطی	۴۰۰	کیلوگرم
۲۴	انواع قطعات آلومنیومی شامل در، پنجره، نبشی و ...	۷۰۰	کیلوگرم
۲۵	انواع قطعات کابل مسی با روکش در سایزهای مختلف	۲۵۰۰	کیلوگرم
۲۶	انواع تجهیزات و لوازم کامپیوتری و تصویری شامل یو پی اس، مانیتور، موس، تین کلاینت، پرینتر، تلویزیون، ماشین حساب و ...	۲۰۰۰	کیلوگرم
۲۷	انواع قطعات و تجهیزات اسقاطی کولر گازی، اسپلیت، پنل و سیستمهای سرمایشی	۲۰۰۰	کیلوگرم

**فروشنده**

صندوق های باز نشستی، پس انداز و رفاه کارکنان صنعت نفت

عبدالحسین بیات

رئیس هیأت رئیسه

عباس حاجی صادق

رئیس صندوق

**خریدار**

.....