

## شرایط مزایده

صندوق‌های بازنشستگی، پس‌انداز و رفاه کارکنان صنعت نفت در نظر دارد ملک با کاربری مسکونی در وضعیت موجود واقع در اهواز را از طریق مزایده با اخذ تضمین شرکت در مزایده به مبلغ ۲۶.۹۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال و با شرایط مقرر در قرارداد، به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند جهت بازدید ملک در ساعات اداری از تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۴ لغایت ۱۴۰۳/۰۱/۲۷ به نشانی اهواز، کوی ملت، خیابان اقبال ۱۱، پلاک ۱۶ مراجعه و جهت دریافت اسناد مزایده و ملاحظه مدارک و اسناد ملک در ساعات اداری از تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۴ لغایت ۱۴۰۳/۰۱/۲۷ به نشانی مزایده‌گزار واقع در تهران، خیابان استاد نجات الهی، روبروی خیابان اراک، پلاک ۱۰۰، طبقه ششم، اتاق ۶۰۶، دبیرخانه کمیسیون معاملات و یا تارنمای اینترنتی صندوق به آدرس WWW.OIPF.IR مراجعه نمایند و پیشنهادهای خود را مطابق شرایط مزایده حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۷ به دبیرخانه مذکور تحویل و رسید دریافت نمایند.

### موضوع مزایده:

فروش ملک با کاربری مسکونی در شهرستان اهواز به مساحت عرصه ۵۳۹ مترمربع به بالاترین قیمت پیشنهادی با قیمت پایه کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۲۶۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال  
مزایده‌گزار:

صندوق‌های بازنشستگی، پس‌انداز و رفاه کارکنان صنعت نفت

### مهلت ارائه پیشنهادها:

مهلت ارائه و تحویل پیشنهادها تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۷ می‌باشد.

### محل ارائه پیشنهادها:

پیشنهادها می‌باید به نشانی مزایده‌گزار واقع در تهران، خیابان استاد نجات الهی، روبروی خیابان اراک، پلاک ۱۰۰، طبقه ششم، اتاق ۶۰۶، دبیرخانه کمیسیون معاملات، خانم ساعدپناه تحویل گردد.

### شرایط عمومی مزایده:

۱- شرکت کنندگان در مزایده می‌باید پیشنهادهای خود را به همراه مستندات مورد نیاز در سه پاکت مجزی (پاکت الف، ب و ج) به صورت در بسته و لاک و مهر شده بشرح ذیل تحویل و رسید دریافت نمایند. ضمناً روی پاکت می‌باید عنوان مزایده، عنوان پاکت، نشانی و تلفن تماس پیشنهاد دهنده قید گردد.

۱-۱- پاکت (الف) حاوی سپرده شرکت در مزایده به صورت ضمانت‌نامه بانکی یا رسید وجه واریزی به مبلغ ۲۶.۹۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به حساب شماره ۱۷۶۵۹۰۰۶ شماره شبای ۱۷۶۵۹۰۰۶ نزد بانک تجارت شعبه شرکت نفت کد ۱۷۶ به نام صندوق‌های بازنشستگی، پس‌انداز و رفاه کارکنان صنعت نفت.

**تذکر:** مدت اعتبار ضمانت‌نامه می‌باید حداقل سه ماه از تاریخ صدور و قابل تمدید بدون قید و شرط به مدت سه ماه دیگر باشد.

۱-۲- پاکت (ب) حاوی برگ شرایط مزایده (برگ حاضر)، پیش‌نویس قرارداد فروش، تصویر اساسنامه، آگهی تأسیس، آگهی آخرین تغییرات معرف صاحبان امضای مجاز و تصویر کارت ملی صاحبان امضای مجاز (در مورد اشخاص حقوقی)، تصویر برابر با اصل کلیه صفحات شناسنامه و پشت و روی کارت ملی (در مورد اشخاص حقیقی)

**تذکر:** برگ شرایط مزایده و پیوست‌های آن و پیش‌نویس قرارداد می‌بایست توسط پیشنهاد دهنده با قید عبارت "خوانده شد و مورد قبول است" بر روی کلیه صفحات آن امضاء و مهر گردد. ضمناً از درج قیمت در قرارداد خودداری شود.

- ۳-۱- پاکت (ج) حاوی پیشنهاد قیمت که می‌باید بدون خط خوردگی بصورت حروفی و عددی تکمیل و توسط پیشنهاد دهنده امضاء و مهر شود.
- ۲- پیشنهادهای ارائه شده باید حداقل دارای دو ماه اعتبار باشند.
- ۳- نام و مشخصات پیشنهاد دهنده (مزایده‌گر) می‌باید به صورت کامل با ذکر شماره ثبت/ شماره شناسنامه، شناسه ملی/ کد ملی، کد اقتصادی، نشانی اقامتگاه، کد پستی، شماره تلفن (ثابت و همراه) و نام مشخصات صاحبان امضای مجاز در اسناد درج گردد.
- ۴- پیشنهادهای واصله در ساعت ۱۱ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۸ در محل مزایده‌گزار بازگشایی و طبق مقررات تصمیم‌گیری خواهد شد. حضور نماینده مزایده‌گزار با ارائه معرفی‌نامه کتبی در جلسه گشایش پاکت (ج) بلامانع می‌باشد. ضمناً برای بازگشایی پیشنهادها و برگزاری مزایده، وصول یک پیشنهاد معتبر حسب صلاح‌دید مزایده‌گزار کافی است.
- ۵- در جلسه گشایش پاکت، ابتدا پاکت (الف) حاوی سپرده شرکت در مزایده متقاضیان، بازگشایی و پس از احراز صحت مبلغ واریزی و مطابقت آن با میزان مقرر در اسناد مزایده، متعاقباً پاکت (ب) و (ج) طبق مقررات بازگشایی می‌شود.
- ۶- برنده مزایده می‌باید حداکثر ظرف مدت (۵) روز کاری از زمان ابلاغ مزایده‌گزار، نسبت به امضای قرارداد و پرداخت ۵۰٪ (پنجاه درصد) مبلغ اولیه معامله به صورت یک فقره چک تضمینی اقدام نماید. در غیر این صورت تضمین شرکت در مزایده وی بدون نیاز به تشریفات قانونی ضبط می‌شود و مزایده‌گزار به برنده دوم (در صورت وجود مطابق مقررات) مراجعه خواهد نمود. در این صورت برنده دوم نیز می‌باید به ترتیب فوق نسبت به امضای قرارداد و پرداخت ۵۰٪ مبلغ اولیه معامله اقدام نماید. در صورت امتناع برنده دوم (به هر دلیل)، تضمین وی نیز ضبط و به تشخیص مزایده‌گزار تصمیم‌گیری خواهد شد.
- ۷- پس از مشخص شدن برندگان اول و دوم مزایده، سپرده شرکت در مزایده ایشان تا زمان انعقاد قرارداد با برنده نگهداری و سپرده سایر مزایده‌گران ظرف یک هفته کاری مسترد خواهد شد.
- ۸- شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت هیچ‌گونه حقی برای پیشنهاد دهنده و تکلیفی برای مزایده‌گزار جهت انجام معامله و انعقاد قرارداد ایجاد نمی‌نماید.
- ۹- شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله پذیرش کلیه شرایط مزایده و ضوابط و مقررات مزایده‌گزار می‌باشد و مزایده‌گر با امضای اسناد مزایده حق هرگونه اعتراض نسبت به ضبط سپرده شرکت در مزایده را از خود سلب می‌نماید.
- ۱۰- مزایده‌گزار در رد یا قبول تمام یا هر یک از پیشنهادات به صورت جزئی یا کلی مختار است.
- ۱۱- به پیشنهادهای ناقص، مشروط، مبهم، مخدوش، فاقد امضای مجاز و پیشنهادهایی که بعد از مهلت مقرر واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۱۲- چنانچه هر یک از مزایده‌گران نسبت به فرآیند برگزاری مزایده اعتراض یا شکایتی داشته باشند، می‌باید اعتراض خود را حداکثر ظرف (۱۰) روز از تاریخ استرداد ضمانتنامه، به همراه مدارک و مستندات به مزایده‌گزار ارائه نمایند. رسیدگی به شکایات مربوطه طبق آیین‌نامه معاملات مزایده‌گزار انجام خواهد شد.
- متقاضیان می‌توانند جهت بازدید ملک با شماره تماس ۰۶۱۳۴۴۸۲۰۵۴ داخلی ۱۰۱ و جهت دریافت اطلاعات بیشتر در ساعات اداری با شماره ۰۲۱۶۱۶۳۳۲۵۱ تماس حاصل نمایند.

**مزایده‌گر:**

**شناسه ملی / شماره ملی:**

**نام و نام خانوادگی و کد ملی (صاحبان امضاء مجاز شخص حقوقی):**

**نشانی و کد پستی:**

**شماره تماس:**

**امضاء، تاریخ و اثر انگشت:**